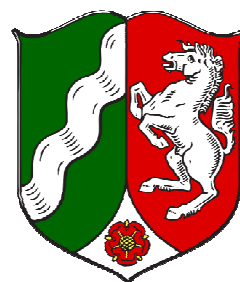


## Германия-лучшее место для ведения бизнеса и инвестирования денег без риска.

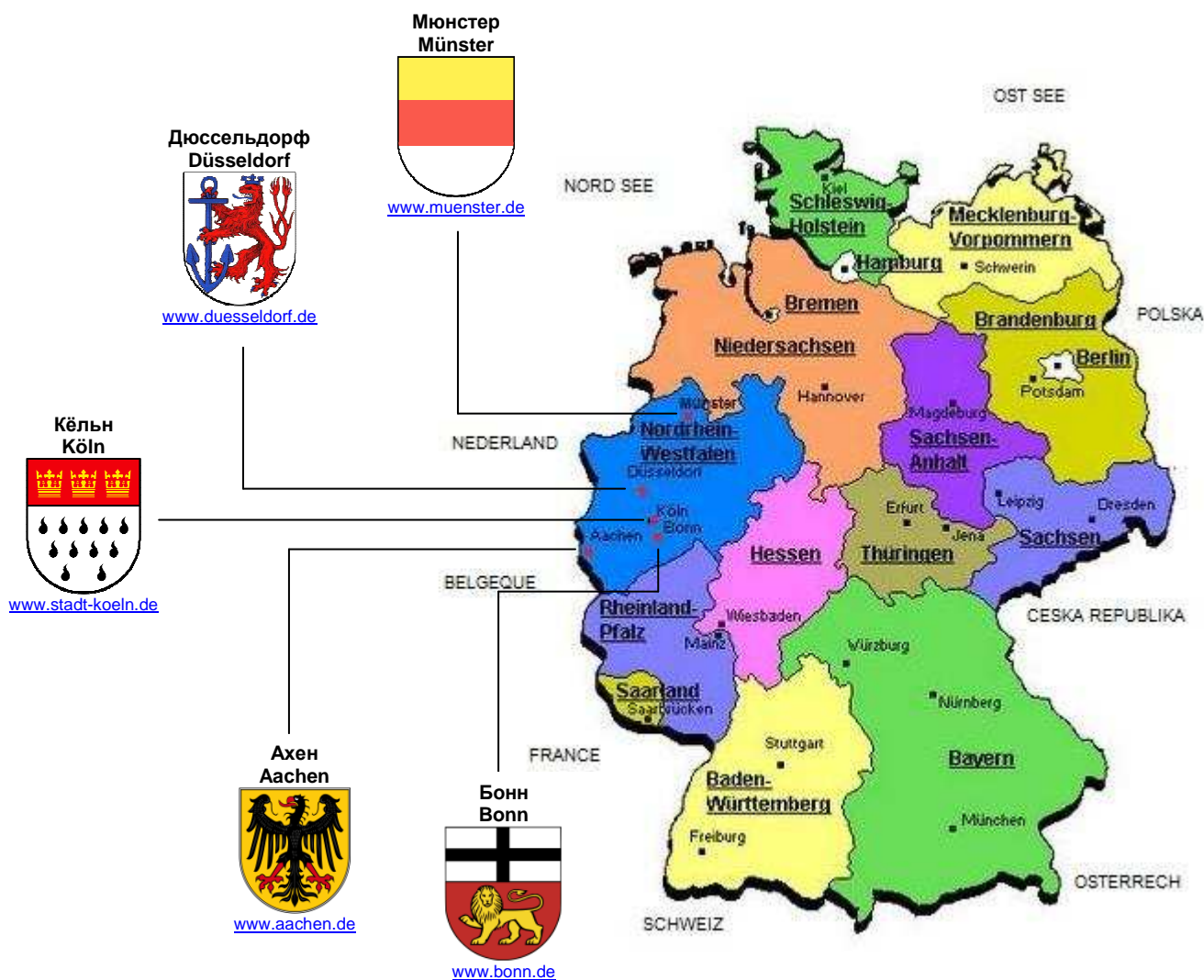
Это страна порядка и стабильности. Большим положительным моментом в ведении бизнеса на территории Германии является позитивное отношение государства к предпринимателям, отсутствие непредсказуемости в политике и экономике и очень низкий уровень криминогенности в стране. С каждым годом все больше и больше российских предпринимателей выбирают Германию страной для ведения своего бизнеса, где присутствуют четкая организация работы, немецкий порядок, регламентация деловой жизни. Согласно действующему законодательству на территории Германии действует принцип свободы предпринимательства, т.е. не резиденты Германии имеют полное право учредить фирму и организовать собственное дело наравне с гражданами Германии. Фирма, зарегистрированная на территории ФРГ, является немецким юридическим лицом независимо от государственной принадлежности учредителей, действует согласно законодательству ФРГ и может иметь филиалы и представительства во всем мире как немецкая организация.

## Nordrhein-Westfalen



[www.nrw.de](http://www.nrw.de)

**Nordrhein-Westfalen (Северный Рейн - Вестфалия)** земля Федеративной Республики Германия. Столица - Дюссельдорф. Земля Северный Рейн - Вестфалия находится на западе Германии и граничит с Бельгией, Нидерландами, а также с землями Нижняя Саксония, Гессен и Рейнланд-Пфальц. Крупные города Кёльн, Дюссельдорф, Дортмунд, Эссен, Дуйсбург, Бохум, Вупперталь, Билефельд, Бонн, Мюнстер, Гельзенкирхен, Ахен.



Кёльн

Дюссельдорф

Бонн

Мюнстер

Ахен



**NRW.Bank / North Rhine-Westphalia Bank** является государственным банком развития Земли Северная Рейн-Вестфалия, которой принадлежит 98.6% банка и 1.4% принадлежит региональным ассоциациям Рейнской и Вестфальской областей. NRW.Bank был основан в 2002 году в результате разделения банка Westdeutsche Landesbank Girozentrale на банк West LB AG и Landesbank NRW. 31 марта 2004, Landesbank NRW был переименован в NRW.BANK. Банк участвует в финансировании муниципальных учреждений и местных органов власти, инфраструктурных проектов, жилищных программ, малого и среднего бизнеса, образования. Штаб-квартира расположена в Дюссельдорфе.



земли Северный Рейн - Вестфалия

[www.nrwbank.de](http://www.nrwbank.de)

штаб-квартира в Дюссельдорфе



**NRW.BANK**  
Kavalleriestraße 22  
Düsseldorf

офис в Мюнстере



**NRW.BANK**  
Friedrichstraße 1  
Münster

## NRW.Bank / North Rhine-Westphalia Bank - программы финансирования

### Поручительства

Земля Северный Рейн-Вестфалия и банк поручительства Северного Рейна-Вестфалии принимают поручительства по-новому предоставляемых кредитов, если банковская обыкновенная надежность не находится в распоряжении в необходимом объеме.

Земля Северный Рейн-Вестфалия принимает поручительства к **Besicherung** по-новому предоставляемых кредитов согласно специальным директивам, если банковская обыкновенная надежность не находится в распоряжении в необходимом объеме, вокруг народохозяйственно достойных содействия и производственно-экономически приемлемых проектов, которые нравятся в интересе страны делать возможные.



Промышленные предприятия, люди свободной профессии, экономические предприятия, а также учредители правомочны на заявление. **Verbürgungsfähig** - это кредиты инвестиции и средства производства (**включая вексельные поручительства**) от кредитных учреждений с местонахождением в ЕС.

Заявления до объема поручительства в размере 1,5 млн. € (**это соответствует при обыкновенном коэффициенте поручительства 80% объему кредита в размере 1,875 млн. €**) принципиально нужно направлять к банку поручительства **Nordrhein-Westfalen GmbH**.



До **31.12.2010** банк поручительства Северного Рейна-Вестфалии может для поручительств **KMU's** в размере максимально. 1,875 млн. € (**соответствует объему кредита в размере примерно 2,343 млн. €**) принимают.

Более 1 млн. € заявления принципиально нужно ставить в связи с **KMU's** и **Pricewaterhouse Coopers (PwC)**. **PwC** принимает обработку этих заявлений, а также управление обязательств в течение срока поручительств. Заявления нужно подавать до начала проекта соответствующим местам.

К тому же Вы находите следующие сведения непосредственно на сайте банка **NRW** поручительства Северного Рейна-Вестфалии или **PwC Deutsche Revision AG**.

### Предпринимательский кредит KfW

Предпринимательский кредит KfW служит среднесрочному и долгосрочному финансированию инвестиций внутри страны и за границей для благоприятной процентной ставки.

#### Чему содействуют?

Все инвестиции в Германии, которые позволяют требовать долгосрочного среднего предоставления и ожидать продолжительный экономический успех, например:

- Земельные участки и здания
- Строительные проекты
- Закупка машин, запасных частей, устройств и предметов обстановки
- Взятие под свой контроль и управление существующего предприятия или приобретение действующего участия

## Кому содействуют?

- Учредитель со специально-коммерческой квалификацией
- Промышленные предприятия с групповым оборотом до 500 млн. €, а также на гонорарной основе действующие.

## Как содействуют?

- Максимум 10 млн. евро за проект
- Покрывают **Finanzierungsanteil** до 100 % подъемных способностей стоимостей капиталовложений или средств производства

## Освобождение ответственности

При кредитах в предприятии и на гонорарной основе действующие, которые существуют уже с 2 лет или действуют уже 2 года в рынке, 50-процентное освобождение ответственности проводящего кредитного учреждения возможно.

## Северном Рейне-Вестфалии STARTERCENTERN

### Кому содействуют?

- физические лица с основным местожительством в Северном Рейне-Вестфалии, которые хотят принимать самостоятельную деятельность в качестве промышленного предприятия или в качестве свободного действующего в Северном Рейне-Вестфалии
- принципиально **Kleinstunternehmer** как промышленные предприятия или люди свободной профессии, которые существуют меньше чем 3 года и соответственно действуют в рынке и имеют место ведения бизнеса в Северном Рейне-Вестфалии

### Чему содействуют?

- Основания существования, если учредительный проект позволяет ожидать продолжительный успех
- Мероприятия укрепления в течение 3 лет после принятия коммерческой деятельности

Пересмотр условий кредита и соответственно постфинансирование уже заключенных учредительных проектов или мероприятий укрепления исключены.

### Как содействуют?

Стоящее в связи с основанием требование финансирования **Kleinstgründungen** или от соответствующих мероприятий укрепления финансируется.

## Вескими предпосылками для содействия являются:

Заявитель / заявительница должен располагать необходимой специальной и коммерческой квалификацией для учредительного проекта и соответственно проекта укрепления.

- Совещание перед обращением с просьбой в **STARTERCENTERN** Северный Рейн-Вестфалия, а также его положительный результат
- Сопутствующее совещание учредительного проекта или мероприятия укрепления.

### Объем содействия

- Участие финансирования охватывает до 100% финансового требования
- Сумма займа от 5.000€ до 25.000€
- Двукратное обращение с просьбой возможно, если накопленная сумма согласия не превосходит 25.000€

### Условия

- Займы норм; сумма займа выплачивается в сумме
- Срок: 5 лет в один свободный год устранения
- Твердая процентная ставка для всей длительности кредита
- Проценты подлежат уплате к 30 числу месяца
- Устранение по истечении свободного для устранения года разгона при ежемесячных нормах
- Досрочная обратная выплата всего займа или в частях суммы без стоимости конечного заемщика в любое время возможно

### Где нужно ставить заявление?

Заявление нужно ставить до начала учредительного проекта или мероприятия укрепления в **STARTERCENTERN** Северный Рейн-Вестфалия. **STARTERCENTERN** передает дальше заявление вместе со специальным заключением в **NRW.BANK**. Вы получаете бланки заявления при участвующем Северном Рейне-Вестфалии **STARTERCENTERN**.

## В каких документах заявления нуждаются?

Наряду с бланком заявления следующие документы нужно подавать **STARTERCENTERN** Северный Рейн-Вестфалия:

- Полная программа учредительного проекта или мероприятия укрепления по требованиям **STARTERCENTERN** Северный Рейн-Вестфалия

## Регистрация LTD в Германии: плюсы и минусы

Чаще всего «**продвинутые**» брокеры предлагают своим клиентам создание в Германии GmbH (**GmbH - Общество с ограниченной ответственностью**). Но далеко не каждый бизнесмен имеет необходимые 25.000 евро в качестве уставного капитала, что сильно ограничивает круг желающих. В Германии вполне легально могут действовать и иностранные фирмы из других стран Евросоюза, а регистрация LTD в Великобритании с последующей легализацией в Германии занимает не более одной или двух недель, обходится всего в несколько сотен евро, включая уставной капитал - 100 фунтов стерлингов.

С января 2002 года стало возможным регистрировать фирмы LTD в Германии. На основании принятого законодательным органом и одобренного Верховным судом Германии закона о регистрации фирм, которые были учреждены в одной из стран Евросоюза. В данный момент речь идет о фирмах LTD, которые учреждаются в Англии и регистрируются в Германии или же в любой другой стране, которая является членом Евросоюза.

## Преимущества LTD

Преимущество LTD - небольшой уставной капитал. Из всех вариантов обществ с ограниченной ответственностью, существующих в Европе, английское LTD имеет самые минимальные требования к уставному капиталу, что делает его весьма привлекательным для бизнесменов. Причем, как все понимают, 25.000 евро, необходимые для создания GmbH, не являются чем-то невероятным и неподъемным. Для бизнес эмигрантов наличие такой, а то и гораздо большей суммы требуется в любом случае для покупки или организации непосредственно бизнеса. Ведь создание юридического лица это всего лишь первый этап в создании фирмы. Если оно так и останется на бумаге, толку от него будет не очень много, а работающий бизнес, дающий вам, как доход, так и базу для эмиграции требует определенных вложений. Но у небольшого фонда есть еще один важный плюс, помимо минимальных вложений в капитал.

Преимущество LTD заключается в ограничении личной ответственности пределами уставного фонда. Казалось бы, вещь очевидная, но уверяем Вас, что не следует недооценивать значимость этого преимущества. Вы - иностранец, открывающий бизнес в чужой стране. Количество рисков для вас на порядок выше, чем для местных предпринимателей, в силу множества причин, от неуверенного владения языком до незнания законов и деловых обычаев. При совершенно одинаковом статусе в Германии обеих форм: и GmbH, и LTD, какую ответственность вы выберете в случае, если дела пойдут не так хорошо, как вам хотелось бы? В 25.000 или 100 фунтов стерлингов?

Разумеется, ответственность, и обязанности каждого владельца ограничены только оплатой номинальной стоимости акций. Каждый владелец LTD не несет ответственности за неоплату другими владельцами своих взносов в капитал фирмы и не обязан вносить недостающие суммы за других владельцев. Кроме того, он не отвечает ни по обязательствам, ни по долгам фирмы, а также не несет другой ответственности за действия директоров фирмы.

Увеличить уставной капитал до нужного значения можно в любой момент времени, по решению акционеров. Процедура проста и не требует дополнительных затрат. Хотя тут есть еще один маленький нюанс. При внесении LTD в немецкий **Handelsregister** - в пункте **Gesellschaftskapital** чаще всего указывается сумма объявленного капитала. Важно, что из-за различия понятий объявленного и оплаченного капитала, данные о капитале фирмы в немецком регистре могут выглядеть намного солиднее, нежели на самом деле. Например, очень маленькая фирма может в данных об объявленном капитале выглядеть гораздо больше. Учитывая, что эти данные открыты и доступны вашим деловым партнерам, иногда такая, пусть даже «**дугая**» солидность может сыграть свою роль.

Для приобретения готового или запуска нового бизнеса вам понадобятся деньги и бизнес план. И уставным капиталом тут явно не обойтись. Нужно ли его увеличивать, или есть другой выход из ситуации? Как вы уже догадались, выход есть, и он является преимуществом LTD перед своим немецким GmbH.

Предположим, что вы остановились на создании LTD. При этом ваш уставной капитал равен 100 фунтам стерлингов, которых на покупку действующего предприятия явно не хватает. Для немецких властей весьма важно, что бы ваши инвестиции имели легальное происхождение, и были оформлены законным образом. Поэтому, лучше не вытаскивать из кармана «**кэш**», а элегантно росчерком пера подписать договор беспроцентного займа между собой, в качестве физического лица и своей фирмой, в лице управляющего (**т.е. по существу опять же с собой**). Такое непринужденное перекачивание денег из одного кармана в другой, и попутной сменой их статуса.

Получив от вас займ, ваше юридическое лицо перезаключает на себя все контракты, которыми определяется суть приобретаемого бизнеса. В случае покупки части бизнеса у GmbH (**к примеру, одного предприятия из нескольких**), порядок сделки совершенно такой же. Далее, вы самостоятельно определяете часть прибыли, которая пойдет вам в качестве погашения по займу и сроки погашения. То есть смыслом этой схемы и плюсом LTD становится экономия по налогам, ведь налогооблагаемая база уменьшается на величину выплат по займу, а бонусом вы получаете «**хорошую**» кредитную историю, так как наличие займа, по сути кредита, влияет на статус предприятия самым благоприятным образом.

Преимущество LTD заключается в том, что, по английскому законодательству, LTD имеет право вести любую предпринимательскую деятельность, не требующую специальных разрешений. То есть, вы получаете по определению многопрофильную фирму, имеющую право заниматься различными видами бизнеса без обязательного, как у GmbH, внесения изменений в устав. Кстати, изменения устава, если требуются, например, при изменении состава учредителей, делаются легко и просто, даже без заверения у нотариуса.

## Порядок регистрации LTD

Для регистрации LTD необходимы минимум два человека: владелец и директор. Если владельцем может быть гражданин любой страны, то к директору LTD, действующему в Германии, предъявляются определенные требования. В частности, он должен быть или гражданином Германии или иметь право на жительство с разрешением на работу по найму. Разрешено, чтобы владельцем и директором был один человек, но для бизнес эмигрантов это мало актуально, хотя может быть, кстати, для резидентов Германии. Если у вас нет доверенного человека, удовлетворяющего требованиям законодательства, на должность директора, можем предоставить вам такого человека на необходимое время.

Так же можем предоставить два юридических адреса: в Великобритании и Германии. Первый вносится в регистрационные документы и используется для общения с британскими государственными органами, второй - с немецкими. В стоимость услуг по предоставлению британского адреса входит пересылка всей почты на немецкий адрес. Немецкий адрес меняется на фактический, после покупки или создания собственно бизнеса, которым вы будете заниматься.

От Вас нам необходимы паспортные данные владельца / владельцев (**Gesellschafter**) фирмы и директора, если он есть, а так же три варианта названия вашего LTD на английском языке. После проверки названия, в регистрационную палату нашим юристом представляются данные директора и владельцев, а так же составленные в соответствии с установленными требованиями документы.

**Легкость открытия предприятия LTD, ведения хозяйственной деятельности и ликвидации делают его лидером по числу зарегистрированных в Европейских странах и в частности в Германии.**

**Для учреждения компании LTD необходимы следующие сведения:**

- Фамилия, имя (на английском языке)
- Минимум 2 кандидатуры (директор и секретарь)
- Копии паспортов учредителей
- Дата рождения
- Адрес (включая почтовый индекс)
- Предполагаемое название фирмы (на английском языке)
- Бизнес-план (стандарт UNIDO, **cash-flow SPV - Special Purpose Vehicle** проекта согласно налоговой отчетности в Германии / **Steuererklärung**)

После заполнения анкеты заявителя и передачи нам документов мы связываемся с вами, в течение примерно 3-4 рабочих дней происходит регистрация и внесение LTD в регистр Великобритании. Наличие сведений о Вашей компании и все необходимые данные Вы можете проверить на государственном сайте с реестром официально зарегистрированных компаний Великобритании. После регистрации и получения документов из регистрационной палаты, документы заверяются английским нотариусом, а так же в Министерстве Иностранных Дел Великобритании, а также документы, переводятся на немецкий язык и регистрируются в немецком **Handelsregister**. Одновременно получают необходимые налоговые номера в **Finanzamt** и открывается расчетный счет в немецком банке. Управление счетом осуществляется через Интернет, поэтому владелец может контролировать движение средств независимо от своего местонахождения.

**Для регистрации LTD в Германии необходимо:**

- Приехать в Германию Вам или доверенному лицу для получения Сертификата о регистрации предприятия
- Перевод сертификата на немецкий язык
- Нотариальное подтверждение Министерством юстиции Северном Рейне-Вестфалии
- Открытие банковского счета
- Прописка фирмы в Германии
- Регистрация и постановка на учет в налоговых органах

После всего этого ваша фирма имеет права осуществлять финансовую и хозяйственную деятельность в Германии. Наша компания работает с опытными немецкими юристами и аудиторами мы готовы проконсультировать Вас по всем интересующим вопросам. Все наши услуги, от подготовки информативной справки и до конечного этапа, - это качественно, корректно и конфиденциально.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Закрытие LTD данной формы собственности обойдется для Вас всего в 129 евро (услуги нотариуса)

## Налоги и отчетность

При управлении фирмой из Германии, она подлежит налогообложению в Германии - по месту нахождения директора, так как в таком случае Германия признается страной, откуда фирмой руководят и управляют. Налогообложение LTD в Германии и все ставки налогов такие же, как и у немецкого GmbH. Налоговый отчет в Германии (**Steuererklärung**) сдается в местный финансовый орган (**Finanzamt**) и готовит его немецкий налоговый консультант (**Steuerberater**). Для деятельности LTD в Германии предпринимателям нет необходимости использовать услуги английских налоговых консультантов (**Steuerberater**).

Расходы на налоговую отчетность у LTD такие же, как и у GmbH, за одним исключением. Для LTD существует несколько форм отчетности, из которых для фирм, ведущих свою деятельность в Германии, обязательными являются всего 2 вида ежегодной отчетности. Первый, это ежегодное предоставление актуальной информации о юридическом адресе, директоре, акционерах и акционерном капитале. Второй, это краткий финансовый отчет в Регистрационную палату. Именно, стоимость подготовки этого отчета на английском языке незначительно увеличивает расходы на отчетность по сравнению с GmbH.

Налоговый консультант (**Steuerberater**) оказывает услуги клиентам в предоставлении обязательных отчетов и оформляем все необходимые документы для получения освобождений от всех других видов отчетности, аудиторских проверок и налоговой отчетности в Англии.

Регистрация LTD стоит: **2.500 евро**. В данную сумму входят расходы на регистрацию, оплата труда наших юристов, а так же **240 евро** за внесение в немецкий **Handelsregister** и **260 евро** за предоставление юридических адресов на первый год.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Суммы **240 евро** за внесение в немецкий **Handelsregister** и **260 евро** за предоставление юридических адресов оплачиваются ежегодно.

С созданием LTD, вы уже имеете право на получение бизнес визы в качестве владельца европейского предприятия. Разумеется, это еще не все затраты. Будут расходы и на сам бизнес, и на персонал, и на налоги, но при грамотном подходе, ваши доходы от немецкого бизнеса будут ощутимо выше расходов, компания **CAPITAL & UG LLC** помогает своим клиентам с решением всех организационных вопросов.

## Выводы

В случае принятия решения с вашей стороны, наша компания предоставляет контакт адвоката в Германии для регистрации LTD и внесения в немецкий **Handelsregister** земли Северный Рейн - Вестфалия (городах Дюссельдорф, Кёльн, Мюнстер - город на ваш выбор). В городах Дюссельдорф и Кёльн расположен международный аэропорт.

С данными городами и земли Северный Рейн - Вестфалия можете ознакомиться на официальных сайтах, которые предоставлены на обложке буклета.

**а)** Расходы по регистрации LTD и внесение в немецкий **Handelsregister**: **2.500 евро**

**б)** Разработка бизнес-плана (стандарт UNIDO, **cash-flow SPV - Special Purpose Vehicle** проекта согласно налоговой отчетности в Германии / **Steuererklärung**), с переводом на немецкий язык: **7.000 евро**

**в)** Адаптация готового бизнес плана под (стандарт UNIDO, **cash-flow SPV - Special Purpose Vehicle** проекта согласно налоговой отчетности в Германии / **Steuererklärung**), с переводом на немецкий язык: **3.500 евро**

Расходы, связанные с поездкой в Германию, проживание, питание и т.д. осуществляются Вами самостоятельно. По предварительной договоренности мы можем заказать для Вас билет на самолет, зарезервировать гостиницу, организовать трансфер, аренду автомобиля.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Наша компания, как и любая другая коммерческая структура, стремится получить прибыль. Вместе с тем, мы не намерены добиваться достижения этой цели любой ценой. Для нас очень важно, чтобы решение нашего потенциального клиента воспользоваться услугами **CAPITAL & UG LLC** было **взвешенным** и **продуманным** в регистрации LTD и внесении в немецкий **Handelsregister** земли Северный Рейн - Вестфалия.

Мы не можем делать всё для всех, мы хотим сосредоточиться на то, в чём мы сильны. Это – международные финансовые услуги (привлечение иностранных инвестиций (**Export Credit**), через организацию зарубежного кредитования, открытие иностранных компаний, открытие иностранных счетов).

Надеемся, что предоставленная информация поможет Вам в принятии решения.

Решение за Вами,  
Дирекция



**CAPITAL & UG LLC**  
Building 2, 27 Kulakova Street  
355000 Russia, Stavropol

TIN: 2635112536  
SRN: 1082635007839  
Russia, Stavropol, number 2635

**CAPITAL & UG LLC**  
Tel.: +792 88 1338 24 rus  
Tel.: +791 87 4049 01 rus  
Tel.: +420 77 3672 156 cz

www.eurofinancing.ru  
E-Mail: capitalug@gmail.com

**CAPITAL & UG LLC**  
General director  
Alexey Aksyutenko

The first contact  
Skype: alexey.aksyutenko  
E-Mail: aksyutenko@gmail.com